

فهرست مطالب

عوارض بر واحد های صنفی و سایر حرفه ها و مشاغل

1	الف
2	ب
3-5	پ - ت
6	ج - چ - ح
7-8	خ - د
8-9	ر - س - ش
9	ص - ض
10-12	ط - ظ - ع - غ
13-19	ف - ق
20	ک - گ
21-22	ل - م
22-25	ن - و

انواع جرایم کمیسیون ماده صد قانون شهرداری - عوارض سطح زیربنا و سایر عوارضات و موارد مرتبط

26	مبلغ انواع جرایم کمیسیون ماده صد
27	نحوه محاسبه عوارض سطح زیر بنا برای ساختمان ها و مجتمع های مسکونی
28-29	نحوه محاسبه عوارض پذیره انواع بنا
30	عوارض تفکیک اراضی با کاربری های مختلف - نظارت بر ساخت و ساز - آماده سازی اراضی - حصارکشی
31	عوارض سطح شهر - اعتبار پروانه های ساختمانی
32	عوارض ماشین آلات سنگین - نقل و انتقال - صدور برگ مسیر تردد - موتورسیکلت - اجاره - کرایه

(یک)

فهرست مطالب

33	عوارض حفاری - ترمیم - تنظیف - نظارت - تأخیر
33	عوارض خدمات آتش نشانی - کارشناسی املاک و اراضی و اصناف
34	میزان سپرده دریافتی متقاضیان پروانه - عوارض فخاری - حق امتیاز تاکسی ها
34	عوارض سالیانه شناورها - قطع درخت - جرائم و تخلفات رانندگی
35	عوارض نیم درصد قراردادهای پیمانکاری - شماره گذاری موتورسیکلت و نقل و انتقال وسائط نقلیه
35	عوارض انواع تبلیغات در سطح شهر
36	عوارض تغییر کاربری
37	عوارض حق مشرفیت - نقل و انتقال املاک و اراضی بایر و غیره خارج از محدوده حریم شهر
37	جدول محاسبه عوارض موارد مختلف خدمات شهری
38	عوارض تراکم - پسماند
39	رشته کارهای راه سازی - آبیاری و زهکشی - تأسیسات شهری - ابنیه و ساختمان
39	رشته کارهای تأسیسات ابنیه و ساختمان - توزیع و انتقال نیرو - خدماتی
40	تخفیف و بخشودگی عوارض سطح شهر - حق الثبت اسناد رسمی - عوارض صدور پروانه تعمیرات

(دو)

الف

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	آبمیوه گیری	165000	
2	آموزشگاه های ماشین نویسی - حسابداری - نقشه برداری - الکترونیک - خیاطی و نظایر آن	198000	
3	آزمایشگاههای طبی رادیولوژی - فیزیوتراپی - اندسکوپي - سونوگرافی کاردیوگرافی - گفتار درمانی و نظایر آن	470000	
4	انبار پخش و توزیع انواع نوشابه های غیر الکلی	470000	
5	انبار کالاهای بازرگانی	330000	
6	اوراقی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	275000	
7	آرایشگاههای مردانه	250000	
8	آرایشگاههای زنانه	330000	
9	آپاراتی (پنجرگیری)	275000	
10	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی و منبع آب	420000	
11	آیینه فروش - آیینه ساز - شمعدان ساز	250000	
12	استودیوهای فیلم برداری و آتلیه عکاسی و ظهور فیلم	470000	
13	آهنگر اتومبیل	450000	
14	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری و تاکسی تلفنی	300000	
15	اگزوز سازی و رادیاتورسازی	330000	
16	آشپزخانه (غذای بیرون بر)	385000	
17	آلومینیوم سازی (سازنده درب و پنجره)	300000	

ب

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	بنگاهها و مؤسسات مسافری	450000	
2	بیمارستانهای خصوصی	600000	
3	بنگاههای معاملات مشاور املاک	600000	
4	بارفروشان میادین میوه و تره بار	700000	
5	بنگاهها و مؤسسات باری و مسافری	420000	
6	بوتیک و مرونهای پوشاک	330000	
7	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	350000	
8	بالانس چرخ - تنظیم فرمان و تنظیم موتور	250000	
9	برغوزنی و سیلندر تراشی	450000	
10	بنکدار و عمده فروشان انواع پارچه	480000	
11	بوفه سینما تأثر و تماشاخانه و نظایر آن	225000	
12	بستنی فروشی	250000	
13	بزازیهها (فروشنندگان جزء)	275000	
14	بنکداران مواد غذایی	550000	

ب

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	پرورش دهندگان ماهیهای ترئینی و فروشندگان اکواریوم و وسایل آن	250000	
2	بیتزا فروشی	300000	
3	پرنده فروشی	100000	
4	پرده دوز و پرده فروش	350000	
5	پیمانکاران محلی فعال در حریم شهر	نیم درصد قرارداد	
6	پرس کاران اتومبیل و نظایر آن	300000	
7	پوستین دوز و پوستین فروش	275000	
8	پانسیون های بدون غذا	145000	
9	پیمانکاران نفت مشعل - گازوئیلی و مازوت	250000	
10	پنچرگیری و آپاراتی	250000	

ت

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	توقف گاه و پارکینگ خودروهای سنگین	330000	
2	توقف گاه و پارکینگ خودروهای سبک	250000	
3	توقف گاه و پارکینگ موتورسیکلت	165000	
4	تعلیم رانندگی و مکانیکی	350000	
5	تزیینات و پانسمان	275000	
6	تزیینات ساختمان از قبیل گچ بری - کنتکس و رولکس و نظایر آن	300000	
7	تولید کنندگان و فروشندگان نان ماشینی و فانتزی و نظایر آن	350000	
8	تابلو فروشی و گالریهای نقاشی و هنری	300000	
9	تزیینات اتومبیل و غیره	275000	
10	تعمیر گاهها و اتوسرویسهای مجاز اتومبیل	490000	
11	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و تصویری و ویدئو و نظایر آن	400000	
12	تعمیر کاران کولر - یخچال - فریزر - جارو برقی و لباسشویی و نظایر آن	350000	

ت

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	تعمیر کاران الکتروموتور - ترانسفورماتور - پمپ آب و غیره	240000	
2	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک	210000	
3	تعمیر کاران ماشین حساب - تحریر - دستگاههای فتوکپی - زیراکس و نظائر آن	350000	
4	تعمیر کاران ساعت - فندک - قلم و خودنویس	210000	
5	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی - آبگرمکن - بخاری - خوراک پز - سماور و نظائر آن	165000	
6	تعمیر کاران وسایل گازسوز	165000	
7	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی - فیلمبرداری و پروژکتور	265000	
8	تعمیر کاران موتورسیکلت	210000	
9	تعمیر کاران دوچرخه و موتور گازی	125000	
10	تعمیر موتور قایق	350000	
11	تعمیر کاران آمپر کیلومتر شمار درجه آب	195000	
12	تعمیرات موتور پمپ آب	255000	
13	تعمیرات کولر اتومبیل	275000	
14	تعویض روغن	275000	
15	تعمیر داشبورد اتومبیل	155000	
16	تعمیر ترمز بوستر و جک و پمپ های هیدرولیک	250000	
17	تعمیر پمپ و انژکتور	250000	
18	تراشکاران اتومبیل و فلزات	490000	
19	تانکر سازان	310000	
20	تعمیر کاران انواع چرخ خیاطی و بافندگی	210000	
21	تعمیر کاران باسکول و ترازوهای بزرگ	240000	
22	تابلو نویس و خطاط و نقاش	310000	
23	تعمیر کاران وسایل موسیقی سنتی	1550000	

ت

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	تولید کنندگان و فروشندگان نان ماشینی و فانتزی و نظایر آن	355000	
2	تمدید پروانه کسب	2 برابر عوارض سالیانه همان کسب	
3	تعاونی های توزیع و مصرف با شبکه گسترده	660000	
4	تعاونی های توزیع و مصرف کارگری و کارمندی	390000	
5	تولید کنندگان خوراک دام طیور و علوفه	150000	
6	تعمیر کاران و رفوگران فرش	145000	
7	تعمیر کاران کفش و واکیبها	110000	
8	تعمیر کاران کیف و ساک	110000	
9	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین ، راه سازی و دریایی	550000	
10	تاب گیر موتور سیکلت	140000	
11	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	220000	
12	تعمیر ماشین های اداری و رایانه	290000	
13	تعویض روغنی و پنچر گیری	300000	

ج

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	جایگاههای پمپ بنزین دولتی و اختصاصی فروش بنزین و مواد نفتی	790000	
2	جلوبندی - سبک اتومبیل	270000	
3	جوشکاری	600000	
4	جوشکاری و سازندگان اسکلت فلزی	455000	
5	جرتقیل داران	375000	
6	جگرکی	185000	
7	جوشکاری سیار	250000	

چ

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	چلوکبابی و چلوخورشتی	250000	
2	چاپخانه داران ماشین های مسطح	475000	
3	چاپخانه داران و تالیتو و افست	475000	

ح

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	240000	
2	حمل شن و ماسه جهت شرکت های نفتی پارس جنوبی و تابناک		
3	حق ثبت نام درآزمون پایه دوم راهنمایی و رانندگی در آموزشگاههای مجاز	65000	
4	حق ثبت نام درآزمون موتورسیکلت راهنمایی و رانندگی در آموزشگاههای مجاز	40000	
5	حق ثبت نام آزمون مجدد پایه دوم در آموزشگاههای مجاز راهنمایی و رانندگی	40000	
6	حق ثبت نام آزمون مجدد موتورسیکلت در آموزشگاههای مجاز راهنمایی و رانندگی	20000	
7	حق العمل کاران دارو و بنگاههای دارویی	290000	

خ

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	خدمات رایانه و شبکه اینترنت و نظایر آن	440000	
2	خواربار فروشی	435000	
3	خرده فروشی برنج	220000	
4	خرازی	195000	
5	خیاطی مردانه	225000	
6	خیاطی زنانه	330000	
7	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	165000	
8	خروجی هر فروند لنج باری از اسکله برای هر بار خروج	375000	

د

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	داروخانه انواع وسایل بهداشتی	450000	
2	داروخانه ها	700000	
3	دندانسازان تجربی	275000	
4	دفاتر بارکش های شهری	225000	
5	دفاتر مهندسیین مشاور مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن و تاسیساتی و فنی و مهندسی و نظایر آن	800000	
6	دفاتر حسابرسی - مالی - حقوقی و کمرگی و برق صنعتی نظایر آن	400000	
7	دفاتر اسناد رسمی	800000	
8	دفاتر ازدواج و طلاق	330000	
9	دارالترجمه و دارالتحریر	1950000	
10	دوخته فروشی و بزازیهها	385000	

د

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	دکورساز اعم از چوبی و فلزی و پلاستیک	390000	
2	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی	225000	
3	دفاتر و نمایندگی های بیمه	275000	
4	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	225000	
5	درمانگاهها و کلینیک های درمانی	560000	

ر

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	رنگ رزی منسوجات	200000	
2	رستوران	560000	

س - ش

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	سیلر و کیلر	195000	
2	سبزی فروش	110000	
3	سوپرمارکت	390000	
4	سردخانه ها	500000	
5	سیم پیچی لوازم خانگی	330000	
6	سنگ زدن دنده گیربکس	240000	
7	سیم کش ساختمان	240000	
8	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	165000	
9	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	460000	
10	سازندگان کانال کولر و لوله بخاری و انواع شبکه حلبی	220000	
11	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	285000	

س - ش

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	سازندگان جعبه مخصوص میوه و تره بار	235000	
2	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرنده	235000	
3	سازندگان بلوک های دیواری و سقفی و تیرچه و نظایر آن	490000	
4	ساندویچ فروشی	250000	
5	سمبوسه و فلافل	155000	
6	سلف سرویسها و سالن های پذیرایی و عروسی و نظایر آن	235000	
7	سمساری و امانت فروشی	390000	
8	سیلندر تراشی	400000	
9	شارژ کپسول های اتیلن	220000	
10	سازنده وسایل موسیقی	145000	
11	سفیدگر مس ساز و فروشنده ظروف مسی	180000	
12	شیشه گر و فروشندگان انواع میزهای شیشه ای و شیشه گری	300000	
13	سیگار فروشی	350000	
14	سیسمونی	220000	

ص - ض

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	صادر کنندگان فرش دستی و دست باف	معاف	
2	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز	245000	
3	صدور پروانه کسب	5 برابر عوارض سالانه همان کسب	
4	صنف عاملین فروش محصولات محلی خروجی از حریم شهر	یک درصد فروش	
5	صنف عاملین فروش ماهی خروجی از حریم شهر به جز آبزیان پرورشی	یک درصد فروش هر کیلو	
6	صدور و تمدید کارت ورود و اقامت اتباع خارجه به ازاء هر نفر 70% سهم اداره اتباع بیگانه و 30% سهم شهرداری	700000	
7	صنایع فلزی - چوبی - پلاستیکی	390000	
8	صافکاری و نقاشی اتومبیل	800000	

ط - ظ - ع - غ

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	طلا و جواهر فروشی	950000	
2	عمده فروشان (بنکداران) مواد غذایی	550000	
3	عمده فروشان آجیل و خشکبار	490000	
4	عطاری و سقز فروشی	135000	
5	عمده فروشان پوشاک	550000	
6	عمده فروش پنبه	290000	
7	عمده فروش پتو و روتختی و حوله و انواع لحاف و بالش و پشم شیشه و نظایر آن	390000	
8	عمده فروش انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن	390000	
9	عقیق و فیروزه فروشی	195000	

ط - ظ - ع - غ

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	عتیقه فروشی	195000	
2	عمده فروشان ظروف ملامین و ظروف و لوازم پلاستیکی	350000	
3	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	330000	
4	عمده فروش وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی ، شیردوش ، حمام ، وان و نظایر آن	420000	
5	عمده فروش فرش ماشینی	370000	
6	عمده فروشان آهن پروفیلی و ورق گالوانیزه و لوله های فلزی و نظایر آن	450000	
7	عمده فروشان ابزار از قبیل لولا و دستگیره و قفل	450000	
8	عمده فروش انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا و نظایر آن	485000	
9	عمده فروش انواع کاغذ	375000	
10	عمده فروش کارتن مقوایی	250000	

ط - ظ - ع - غ

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	عمده فروشان لوازم التحریر و پوستر	440000	
2	عمده فروش گلها و درختچه های مصنوعی	380000	
3	عمده فروش انواع ساعت	380000	
4	عمده فروش اسباب بازی	440000	
5	عمده فروش انواع چوب و تراورس و تخته	440000	
6	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	330000	
7	عمده فروشان ماشین های بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی و چرخ گوشت و قهوه جوش و ترازوهای عقربه دار	440000	
8	عمده فروشان لوازم الکترونیک	480000	
9	عمده فروشان لوازم خانگی و الکتریکی و گازی و نفتی مانند یخچال و فریزر و بخاری و کولر و پنکه و نظایر آن	480000	
10	عمده فروشان دوربین های عکاسی و فیلم برداری و انواع پروژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم و نظایر آن	480000	
11	عمده فروشان انواع شیشه های ساختمانی	550000	
12	عکاسی صنعتی	340000	
13	عوارض کامیون 22تن	660000	
14	عوارض کامیون 15تن	450000	
15	عوارض کامیون 10تن	350000	
16	عوارض کامیون 5 تن	250000	
17	عوارض وانت بار پیکان	90000	
18	عوارض سایر وانت بارها	120000	
19	عوارض موتورسیکلت	60000	
20	عمده فروش ماشین های اداری از قبیل ماشین حساب ، تحریر ، پلی کپی ، زیراکس و فتوکپی و نظایر آن	450000	
21	عمده فروش انواع دستگاه صنعتی مانند دستگاه جوش ، ماشین تراش ، کمپرسور ، مته برقی و پمپ آب و نظایر آن	350000	

ط - ظ - ع - غ

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	عمده فروشان ذغال چوب و ذغال سنگ	160000	
2	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	390000	
3	عمده فروشان انواع تهویه مطبوع ساختمان ، ایرکاندیشن ، فن کوئیل و نظایر آن	390000	
4	عمده فروشان انواع ادویه جات	390000	
5	عمده فروشان انواع موکت ، کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده قرقره و نظایر آن	390000	
6	عمده فروشان انواع گونی ، چتبی و کنف و نخ ، کلاف و قرقره و نظایر آن	340000	
7	عمده فروشان انواع لوازم خرازی	480000	
8	عمده فروشان بلور و چینی آلات	290000	
9	عمده فروشان صابون و پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی و نظایر آن	350000	
10	عمده فروشان وسایل صوتی و تصویری و نوار کاست و نظایر آن	340000	
11	عمده فروشی بستنی	290000	
12	عوارض تغییر واحد صنفی	دو برابر عوارض همان صنف	
13	عوارض جابجایی و انتقال واحد صنفی	یک و نیم برابر عوارض همان صنف	

ف - ق

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	قهوه خانه و چایخانه	145000	
2	فتوکی و پرس کاران گواهینامه و کارت شناسایی و نظایر آن	165000	
3	فروشندگان عمده مواد و لوازم بهداشتی و طبی	420000	
4	فروشندگان جزء مواد و لوازم بهداشتی و طبی	300000	
5	فروشندگان جزء لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	270000	
6	فروشندگان جزء لوازم کالاهای پزشکی و دندانپزشکی	270000	
7	فروشندگان لوازم یکبار مصرف پزشکی و جراحی از قبیل نخ و سوزن جراحی انواع دستکشهای جراحی پلاتونها و انواع سوند و نظایر آن	270000	
8	فروشندگان جزء داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود	195000	
9	فروشندگان بذر گل و گیاه	270000	
10	فروشندگان مواد و ادوات کشاورزی	400000	

ف - ق

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	فروشندگان جزء عینک های طبی و آفتابی	270000	
2	فروشندگان جزء صابون و پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	270000	
3	فروشندگان انواع تلفن های معمولی و الکترونیک	300000	
4	فروشندگان تلفن های همراه و قطعات آن	390000	
5	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	450000	
6	فروشندگان لوازم یدکی ماشین آلات سنگین	550000	
7	فروشندگان بلبرینگ و کاسه نمد	165000	
8	فروشندگان بدنه اتومبیل	270000	

ف - ق

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	فروشنندگان لوازم پمپ موتور و هواکش	270000	
2	فرفروش - واشرفروش و پیچ و مهره فروش - آگزوز فروش - واشرفروش و نظایر آن	210000	
3	فروشنندگان شیشه اتومبیل و نصب شیشه اتومبیل	300000	
4	فروشنندگان جزء موتورسیکلت	440000	
5	فروشنندگان جزء دوچرخه	210000	
6	فروش موتورهای دریایی و قایق	330000	
7	فروشنندگان لوازم یدکی موتورهای دریایی و قایق	250000	
8	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل	250000	
9	فروشنندگان جزء لوازم نظافت منزل از قبیل جارو - خاکروب - و نظایر آن	165000	
10	فروشنندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل - تراکتور - و ماشین آلات سنگین و غیره	490000	
11	فروشنندگان جزء انواع لاستیک موتور و دوچرخه	210000	

ف - ق

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	فعالیت وانت بارهای فعال در سطح شهر	270000	
2	فروش آبهای زیر زمینی جهت شرکت های نفتی به وسیله لوله	هر متر مکعب 650	
3	فروشنندگان جزء مواد شیمیایی	240000	
4	فروشنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات و نظایر آن	350000	
5	فروشنندگان جزء لوله و اتصالات	300000	
6	قالی بافی	معاف	

ف - ق

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	فروشندگان جزء لوازم الکترونیکی	240000	
2	فروشندگان جزء لوازم صوتی و تصویری و نظایر آن	390000	
3	فروشندگان جزء لوازم یدکی وسایل خانگی از قبیل جارو برقی، ماشین لباسشویی و نظایر آن	350000	
4	فروشندگان جزء لوازم خانگی و الکتریکی و نفتی و گازی	440000	
5	فروشندگان لوازم یدکی لوازم خانگی	285000	
6	فروشندگان قطعات یدکی دستگاههای برودتی حرارتی مانند یخچال و کولر و مشعل های حرارتی و نظایر آن	250000	
7	فروشندگان جزء انواع باطری	300000	
8	فروشندگان جزء انواع دوربین های عکاسی و فیلمبرداری و انواع پروژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم	310000	
9	فروشندگان جزء ذغال چوب و ذغال سنگ	130000	
10	فروشندگان جزء وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی - شیردوش - وان و نظایر آن	440000	
11	فروشندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	210000	
12	فروشندگان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل زنبه - ماله - کلنگ - بیل - ترازو تورسیمی - قیرگونی و نظایر آن	360000	
13	فروشندگان شیشه و شیشه بری	260000	
14	فروشندگان شیشه های اسکوربیت و خم	300000	
15	فروشندگان جزء انواع لوازم رنگ و استخر	240000	
16	فروشندگان جزء تهویه مطبوع ساختمان و ایرکاندیشن و فن کوئیل و نظایر آن	310000	
17	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	210000	
18	فروشندگان جزء لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	240000	
19	فروشندگان جزء ابزار از قبیل لولا - دستگیره و قفل	260000	
20	فروشندگان جزء انواع ایرانیت - فارسیت و انواع پولیکا و نظایر آن	310000	
21	فروشندگان جزء آجیل و خشکبار	260000	
22	فروشندگان جزء کشفاف، تریکو و کاموا و نظایر آن	185000	

ف - ق

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	فروشنندگان جزء آرد و خمیر مایه	210000	
2	فروشنندگان غلات و حبوبات	210000	
3	فروشنندگان مواد پروتئینی	440000	
4	قصابی گوشت گوسفند - گاو - شتر	240000	
5	فروشنندگان پرنده - مرغ - ماهی - تخم مرغ - میگو خشک	240000	
6	فروشنندگان لوازم قنادی و شیرینی پزی	240000	
7	فروشنندگان جزء چای داخلی و خارجی	240000	
8	فروشنندگان جزء انواع شکلات و تافی و قهوه و کاکائو	165000	
9	فروشنندگان جزء انواع ادویه جات	240000	
10	فروشنندگان جزء حلواجات	210000	
11	فروشنندگان جزء انواع ترشیجات و مرباجات و سس و رب گوجه و نظایر آن	220000	
12	فروشنندگان جزء انواع پارچه	310000	
13	فروشگاههای بزرگ لباس	440000	
14	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ و لایی و مویی	210000	
15	فروشنندگان جزء پوشاک	310000	
16	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	450000	
17	فروشنندگان جزء انواع موکت - کف پوش - کاغذ دیواری و پرده قرقره و نظایر آن	440000	
18	فروشنندگان جزء فرشهای ماشینی	340000	
19	فروشنندگان جزء پشم و مو و کرک	210000	
20	فروشنندگان جزء پنبه	240000	

ف - ق

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	فروشندگان جزء پتو و روتختی و حوله و انواع لحاف و بالش و پشم شیشه و نظایر آن	340000	
2	فروشندگان جزء انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن	285000	
3	فروشندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	310000	
4	فروشندگان جزء انواع کیف و چمدان و وسایل چرمی	240000	
5	فروشگاههای کیف و کفش و کفش های ماشینی	310000	
6	فروشندگان دمپایی چرمی و صندل	280000	
7	فروشندگان دمپایی پلاستیکی	210000	
8	فروشندگان کفش دست دوز	1650000	
9	فروشندگان جزء واكس و انواع شمع	210000	
10	فروشندگان گلیم جاجیم و زیلو	220000	
11	فروشندگان جزء البسه و لوازم ورزشی	340000	
12	فروشندگان فرش دستی و دست باف	340000	
13	فروشندگان جزء بلور و چینی آلات	290000	
14	فروشندگان اجناس لوکس و کادوئی	310000	
15	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	240000	
16	فروشندگان جزء گلهاو درختچه های مصنوعی	290000	
17	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	240000	
18	فروشندگان جزء انواع ساعت	210000	
19	فروشندگان جزء اسباب بازی	150000	
20	فروشندگان سماور و چراغ خوراک پزی	165000	
21	فروشندگان جزء مصنوعات فلزی اعم از اداری - خانگی از قبیل کابینت - میز - تختخواب و نظایر آن	480000	
22	فروشندگان انواع ظروف آلومینیومی	240000	

ف - ق

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	فروشندگان جزء انواع ماشین های حساب - تحریر - فتوکپی و نظایر آن	340000	
2	فروش ماشین های اداری و رایانه	310000	
3	فروشندگان جزء تخته سه لایی - فیبر - فورنیکا - نئوپان	310000	
4	فروشندگان جزء انواع چوب و الوار	270000	
5	فروش گاز اکسیژن	220000	
6	فروشندگان جزء گاز مایع	290000	
7	فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش و کمپرسور و نظایر آن	340000	
8	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ و نظایر آن	290000	
9	فروشندگان جزء ماشین های بافندگی و انواع چرخ های خیاطی - خانگی و صنعتی	340000	
10	فروشندگان جزء لوازم صید ماهی و شکار	350000	
11	فروشندگان جزء انواع دستمال کاغذی	240000	
12	فروشندگان جزء خوراک طیور و دام و علوفه	165000	
13	فروشندگان جزء کاموا	210000	
14	فروشندگان جزء آهن پروفیلی و ورق گالوانیزه و لوله های فلزی و نظایر آن	500000	
15	فروشندگان انواع تلفن های معمولی و الکترونیک و تلفن همراه و قطعات آنها	390000	
16	فروشندگان جزء اسباب بازی	240000	
17	فروشنده جزء انواع کاغذ	240000	
18	فروشنده جزء کارتن مقوایی	190000	
19	فروشندگان جزء پاکتهای کاغذی و پلاستیکی	210000	
20	فروشندگان جزء لوازم التحریر و پوستر	340000	
21	فروشندگان سماور و چراغ خوراک پزی	165000	
22	فروش درب های اتوماتیک - ضد سرقت و نظایر آن	350000	

ف - ق

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	فروشندگان فانوس - چراغ توری - لامپ گازی - برقی و نفتی و نظایر آن	165000	
2	فروشندگان جزء ظروف ملامین و ظروف و لوازم پلاستیکی	165000	
3	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینا کاری	165000	
4	فروشندگان ظروف رویی - استیل و نظایر آن	210000	
5	فروشندگان جزء انواع ساعت	320000	
6	فروشندگان جزء لوازم آرایشی و عطریات و زیبایی	240000	
7	فروشندگان جزء انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی و دریایی	390000	
8	فروشندگان جزء ترانسفورماتور و الکتروموتور	320000	
9	فروشندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل	390000	
10	فروشندگان جزء لوازم یدکی کامیون و ماشین آلات سنگین	440000	
11	فروشندگان جزء بلبرینگ و کاسه نمد	165000	
12	فروشندگان بدنه اتومبیل	270000	
13	فروشندگان لوازم پمپ موتور و هواکش	270000	
14	فروش قطعات ماشین های اداری و تعمیر آنها	340000	
15	فروشندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	220000	
16	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	290000	
17	فروشندگان جزء ماشین های بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی و چرخ گوشت و قهوه جوش و ترازوهای عقربه دار	290000	
18	فروش ظروف یکبار مصرف	210000	
19	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان و گچ و آهک و نظایر آن	600000	
20	فروشندگان جزء شیشه و شیشه بری	210000	
21	قنادی و شیرینی پزی	390000	
22	فعالیت ماشین آلات سنگین در حوزه شهری	450000	

ک - گ

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	کافه قنادیها	290000	
2	کافه تریا و بستنی فروشی	20000	
3	کیوسکهای ثابت دارای مجوز حواشی خیابان	240000	
4	کارگاههای قالبشویی	250000	
5	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	290000	
6	کتاب فروشی ها	200000	
7	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	240000	
8	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو و چراغ و پنکه	210000	
9	کبابی - حلیم پزی - آتش پزی - لبو فروشی - کله پزی - سیرابی فروشی	210000	
10	گلگیرساز - رادیاتورساز - آگزوساز و صاف کار	600000	
11	کلید ساز و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منزل	250000	
12	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی تا وسعت 100 مترمربع	50000	
13	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی بیش از وسعت 100 مترمربع	60000	
14	کارخانه های تولید آب شیرین کن	یک درصد تولید	
15	کافی نت	250000	

ک - گ

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	کیوسک های سیار اغذیه فروشی	145000	
2	کارگاههای چوب بری	220000	
3	کمک فنر ساز اتومبیل	240000	
4	گالری عروس (فروش و کرایه لباس عروس)	450000	

ل - م

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	مطب پزشکان متخصص	1000000	
2	مطب پزشکان عمومی	700000	
3	مطب دندانپزشکان	700000	
4	مطب و کلینیک های دامپزشکی	250000	
5	مؤسسات خدمات منزل مانند نظیفات - لوله بازکنی - تخلیه چاه ایزوله عایق کاری پشت بام - ایزوگام و نظایر آن	310000	
6	مؤسسات چاپ نقشه اوزالیر زیراکس	290000	
7	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	310000	
8	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	310000	
9	مسافرخانه درجه یک	310000	
10	مسافرخانه درجه دو	290000	
11	مسافرخانه درجه سه	240000	
12	مؤسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام وسونا	195000	
13	میوه فروشان جزء	390000	
14	مؤسسات پرورش دام و طیور و زنبور عسل	معاف	
15	مکانیک اتومبیل	450000	
16	مجتمع مکانیکی	780000	
17	ماشین شویی	490000	
18	مصنوعات فلزی - چوبی - پلاستیکی و نظایر آن	390000	

ل - م

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	میل لنگ تراشی	450000	
2	مؤسسه آموزش دریانوردی به ازای هرنفر متقاضی	390000	
3	مهد کودک و محل های نگهداری کودک و نظایر آن	200000	
4	مرکز توزیع عمده سوسیس و کالباس و نظایر آن	390000	
5	مؤسسات کاست مو و ترمیم مو و فروشندگان گیسوی مصنوعی	200000	
6	منبع فروشی	330000	
7	مانتو فروشی	250000	

ن - و

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالیانه هر واحد	ملاحظات
1	نداف لحاف دوز پنبه زن	280000	
2	وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضدیخ	440000	
3	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت 100 مترمربع	770000	
4	نمایشگاههای فروش اتومبیل از وسعت 101 تا 150 مترمربع	880000	
5	نمایشگاههای فروش اتومبیل از 150 مترمربع به بالا	920000	
6	وارد کننده انواع دوربین های عکاسی و فیلمبرداری و انواع پروژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم	560000	
7	وارد کننده وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی - شیردوش - وان و نظایر آن	560000	
8	وارد کننده کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	310000	
9	وارد کنندگان تهویه مطبوع ساختمان و ایرکاندیشن و فن کوئیل و نظایر آن	440000	
10	وارد کننده چای خارجی	290000	
11	وارد کننده انواع ادویه جات	440000	
12	وارد کننده انواع موکت - کف پوش - کاغذ دیواری و پرده قرقه و نظایر آن	490000	
13	وارد کننده پتو و روتختی و حوله و انواع لحاف و بالش و پشم شیشه و نظایر آن	390000	
14	وارد کننده انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن	390000	

ن - 9

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	نانوایی سنتی و سفید پزی	340000	
2	نمایشگاههای مبیل تا دودهنه	450000	
3	نمایشگاههای مبیل بیش از دو دهنه	500000	
4	نمایشگاههای مبیل برای هر طبقه اضافی	210000	
5	نمایشگاه لوستر تا دودهنه	310000	
6	وارد کنندگان ظروف ملامین و ظروف و لوازم پلاستیکی	340000	
7	نمایندگی و فروش گاز مایع	350000	
8	نمایندگی فروش قفسه های مشبک فلزی و پلاستیک	240000	
9	نمایشگاه البسه کودک تا دو دهنه	265000	
10	نمایشگاه البسه کودک بیش از دودهنه	390000	
11	نمایشگاه البسه کودک برای هر طبقه اضافی	160000	
12	وارد کننده وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل دستشوئی ، وان ، روشوئی و نظایر آن	510000	
13	وارد کننده فرش ماشینی	370000	
14	وارد کنندگان آهن پروفیلی و ورق گالوانیزه و لوله های فلزی ورق و پروفیل آلومینیومی و نظایر آن	445000	
15	وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار از قبیل لولا و دستگیره و قفل	450000	
16	وارد کننده انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا و نظایر آن	490000	
17	وارد کننده لوازم آزمایشگاهی - جراحی - دندانپزشکی و پزشکی	390000	
18	وارد کنندگان و فروشندگان وسایل موسیقی	340000	
19	نمایشگاه و کلکسیون و فروشگاه تمبر و کبریت و نظایر آن	220000	
20	وارد کننده انواع کاغذ	390000	
21	وارد کننده البسه و لوازم ورزشی	300000	
22	وارد کننده انواع رنگ و لوازم استخر	400000	

ن - 9

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	وارد کنندگان لوازم التحریر و بوستر	450000	
2	وارد کننده گلها و درختچه های مصنوعی	390000	
3	وارد کننده انواع ساعت	400000	
4	وارد کننده اسباب بازی	440000	
5	وارد کنندگان لوازم آرایشی و عطریات و زیبایی	370000	
6	وارد کنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی و دریایی	880000	
7	وارد کنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی و کشاورزی و دریایی	490000	
8	وارد کنندگان لوازم باطری و باطری اتومبیل	185000	
9	وارد کننده انواع چوب و تراورس و تخته	440000	
10	وارد کنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	320000	
11	وارد کنندگان ماشین های بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی و چرخ گوشت و قهوه جوش و ترازوهای عقربه دار	440000	
12	وارد کنندگان و نمایندگان ماشین های بافندگی و انواع چرخ های خیاطی و خانگی و صنعتی	475000	
13	وارد کنندگان انواع لاستیک اتومبیل - تراکتور - موتورسیکلت و دچرخه و نظایر آن	490000	
14	وارد کنندگان لوازم الکترونیک	485000	
15	وارد کنندگان لوازم خانگی و الکتریکی و گازی و نفتی مانند یخچال و فریزر و بخاری و کولر و پنکه و نظایر آن	490000	
16	وارد کنندگان دوربین های عکاسی و فیلم برداری و انواع پروژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم و نظایر آن	490000	
17	وارد کننده انواع شیشه های ساختمانی	550000	
18	نقاشی موتورسیکلت	220000	
19	نقاش اتومبیل	450000	
20	نصب شیشه اتومبیل	270000	
21	نقاش ساختمان	250000	
22	نصب سیستمهای ایمنی اعم از ساختمان و اتومبیل	290000	

ن - 9

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	عوارض سالانه هر واحد	ملاحظات
1	نقره ساز و نقره فروش و مليله كار	285000	
2	نچار و سازندگان درب و پنجره و كمد و تخت و ميز و صندلی	450000	
3	ورودی به محدوده پارک ساحلی شهرداری در بستانو با اتوبوس	240000	
4	ورودی به محدوده پارک ساحلی شهرداری در بستانو بامینی بوس	130000	
5	ورودی به محدوده پارک ساحلی شهرداری در بستانو باخودروسواری	5000	
6	ورودی به محدوده پارک ساحلی شهرداری در بستانو با موتورسیکلت	3000	
7	وارد کننده لوازم صید ماهی و شكار	400000	
8	وارد کننده انواع ابزار صنعتی مانند دستگاه جوش ، كمپرسور ، پمپ آب و نظایر آن	500000	
9	واشر فروشی و پیچ و مهره و صنف واشر سازی	200000	
10	وارد کننده موتورسیکلت و دوچرخه	390000	
11	وارد کننده انواع گونی و چتایی و کف و نظایر آن	370000	
12	وارد کننده انواع نخ ، کلاف و قرقره و نظایر آن	320000	
13	وارد کننده اجناس خرازی	490000	
14	وارد کننده بلور و چینی آلات و نظایر آن	490000	
15	وارد کننده لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	340000	
16	وارد کننده داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود و نظایر آن	400000	
17	وارد کننده مواد شیمیایی	300000	
18	وارد کننده انواع تیغ و تیغ صورت تراشی	190000	
19	وارد کننده صابون و پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی و نظایر آن	340000	

جریمه های کمیسیون ماده 100

ردیف	شرح	واحد	مبلغ به ریال
1	اسکلت بتنی تا پنج طبقه با هر نوع سقف	مترمربع	230000
2	اسکلت بتنی از پنج طبقه به بالا	مترمربع	255000
3	اسکلت فلزی تا پنج طبقه	مترمربع	202000
4	اسکلت فلزی از پنج طبقه به بالا	مترمربع	255000
5	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	مترمربع	202000
6	اسکلت آجری	مترمربع	153000
7	اسکلت مخلوط گل و خشت و چوب	مترمربع	102000
8	ساختمانهای تمام چوب معمولی	مترمربع	126000
9	ساختمانهای تمام صنعتی	مترمربع	279000
10	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	مترمربع	254000
11	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	مترمربع	254000
12	سالن ها و توقفگاهها با مصالح بنایی سنگ و آجر - بلوک - سیمان با هر نوع سقف	مترمربع	317000
13	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	مترمربع	127000
14	اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه	مترمربع	317000
15	آشیانه و سایبانها با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	مترمربع	317000
16	آشیانه ها و سایبانها با پایه های فلزی با ستونهای بتن آرمه	مترمربع	190000
17	تاسیسات دستگاههای حرارت مرکزی - شوفاژ - سانترال	مترمربع	177000
18	تاسیسات تهویه مطبوع گرمایش یا خنک کننده	مترمربع	353000
19	آسانسور	مترمربع	62600
20	انواع مخازن زیرزمینی و هوایی از شش مترمکعب به بالا	مترمکعب	253000
21	سکوها و باراندازها	مترمربع	253000
22	دیوارکشی یا پی با هر نوع مصالح	مترطول	38000
23	در	هرفقره	1300000
24	پنجره	هرفقره	650000
25	هر نوع روزنه	هرفقره	325000

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده 30 آیین نامه مالی شهرداری پارسین

عوارض سطح زیربنا برای ساختمانهای مسکونی
 نحوه محاسبه: مساحت زیربنا × ضریب × نرخ منطقه ای
 مقدار ضریب از جدول زیر استخراج می گردد.

ردیف	سطح زیربنا یک واحد مسکونی	ضریب	حداقل عوارض هر مترمربع به ریال
1	تا 100 مترمربع	15%	3000
2	تا 150 مترمربع	30%	3000
3	تا 200 مترمربع	50%	4000
4	تا 300 مترمربع	60%	5000
5	تا 400 مترمربع	80%	5500
6	تا 500 مترمربع	110%	6500
7	تا 600 مترمربع	150%	8000
8	از 700 مترمربع به بالا	160%	8500

عوارض سطح زیربنا برای مجتمع مسکونی

نحوه محاسبه: مساحت زیربنا × ضریب × 100 ÷ تعداد واحدها ÷ کل مساحت زیربنا

ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه برای هر مترمربع سطح ناخالص بنا
1	تا 200 مترمربع	25% نرخ منطقه ای هر مترمربع حداقل 4000 ریال × میانگین سطح واحد ÷ 100
2	تا 400 مترمربع	35% نرخ منطقه ای هر مترمربع حداقل 5000 ریال × میانگین سطح واحد ÷ 100
3	تا 600 مترمربع	40% نرخ منطقه ای هر مترمربع حداقل 5500 ریال × میانگین سطح واحد ÷ 100

عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی و تک واحدی بیش از 600 متر

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
1	بیش از 600 مترمربع	40% نرخ منطقه ای هر مترمربع حداقل 5500 ریال × میانگین سطح واحد ÷ 100

عوارض پذیره واحدهای تجاری - اداری - صنعتی و سایر

نحوه محاسبه: مساحت زیربنا × ضریب × نرخ منطقه ای (مقدار ضریب در فرمول فوق از جدول زیر استخراج می گردد)

ردیف	طبقه	تجاری	اداری	صنعتی
1	هم کف	p_5	p_3	P
		مساحت × نرخ منطقه ای × 5	مساحت × نرخ منطقه ای × 5	مساحت × نرخ منطقه ای × 5
2	زیرزمین	p_3	$p_{2/5}$	$p_{0/5}$
3	طبقه اول	$p_{2/5}$	p_2	$p_{0/35}$
4	طبقه دوم	$p_{2/25}$	$p_{1/5}$	$p_{0/35}$
5	طبقه سوم و بیشتر	$p_{1/75}$	P	$p_{0/35}$
6	انباری	p	p	$p_{0/35}$
7	نیم طبقه	$p_{0/5}$	$p_{0/5}$	$p_{0/35}$

تبصره یک: در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره دو: در صورتیکه اعتبار اماکن درمانی - آموزشی - فرهنگی - ورزشی - مذهبی به وسیله خیرین و نیکوکاران تامین شده باشد و پرداخت عوارض توسط سازمانهای دولتی مقدور نباشد شهرداری می تواند اماکن مذکور را پس از تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت تمام یا قسمتی از عوارض مربوطه معاف نماید.

عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری - اداری

نحوه محاسبه: مساحت زیربنا $\times (n+10) \times p \times$ ضریب $= n$ تعداد واحدهای تجاری یا اداری که حداقل آن 2 می باشد. ($p =$ قیمت منطقه ای)

ضریب از جدول زیر استخراج می گردد:

ردیف	طبقه	تجاری	اداری
1	هم کف	$0/5p \times (n+10)$	$0/3p \times (n+10)$
2	زیرزمین	$0/3p \times (n+10)$	$0/25p \times (n+10)$
3	طبقه اول	$0/25p \times (n+10)$	$0/2p \times (n+10)$
4	طبقه دوم	$0/225p \times (n+10)$	$0/15p \times (n+10)$
5	طبقه سوم و بیشتر	$0/175p \times (n+10)$	$0/1p \times (n+10)$
6	انباری	$0/5p \times (n+10)$	$0/1p \times (n+10)$
7	نیم طبقه	$0/05p \times (n+10)$	$0/05p \times (n+10)$

محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری :

طبقات	همکف	زیرزمین	اول	دوم	سوم به بالا	انباری	نیم طبقه
ضریب	20p	12P	10p	9p	7P	4P	2P

تبصره : در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه قرار نگیرد .

محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد اداری - بهداشتی - آموزشی - نظامی - فرهنگی - هنری - مذهبی

طبقات	همکف	زیرزمین	اول	دوم	سوم به بالا	انباری	نیم طبقه
ضریب	3 P	2/5 P	2 P	1/5 P	p	p	0/5 P

محاسبه عوارض پذیره چند مترمربع از یک واحد اداری - بهداشتی - آموزشی - نظامی - فرهنگی - هنری - مذهبی

طبقات	همکف	زیرزمین	اول	دوم	سوم به بالا	انباری	نیم طبقه
ضریب	3p(n+10)	25p(n+10)	2p(n+10)	15p(n+10)	1p(n+10)	0/05p(n+10)	0/05p(n+10)

محاسبه عوارض پذیره چند مترمربع از یک واحد اداری - بهداشتی - آموزشی - نظامی - فرهنگی - هنری - مذهبی

طبقات	همکف	زیرزمین	اول	دوم	سوم به بالا	انباری	نیم طبقه
ضریب	حداکثر تا 12 برابر p	حداکثر تا 10 برابر p	حداکثر تا 8 برابر p	حداکثر تا 6 برابر p	حداکثر تا 4 برابر p	----	حداکثر تا 12 برابر p

عوارض تفکیک اراضی:

عوارض تفکیک اراضی مسکونی = نرخ منطقه ای $\times 15\%$ \times مساحت زمین

عوارض تفکیک اراضی اداری و سایر = نرخ منطقه ای $\times 15\%$ \times مساحت زمین

عوارض تفکیک اراضی تجاری = نرخ منطقه ای $\times 100\%$ \times مساحت زمین

عوارض پیش آمدگی و بالکن:

الف: در صورتیکه عرض بالکن تا 40 سانتی متر باشد. (نرخ منطقه ای $\times 3\%$ \times مساحت بالکن) ب: در صورتیکه عرض بالکن بیش از 40 سانتی متر باشد. (نرخ منطقه ای $\times 5\%$ مساحت بالکن)

عوارض نظارت بر ساخت و ساز:

نرخ نظارت \times مساحت کل زیربنا $\times 3\%$ (این عوارض از دفاتر فنی خصوصی قابل وصول است.)

عوارض آماده سازی اراضی:

معادل 15% کل قطعات مسکونی - تجاری و صنعتی باقی مانده پس از طرح تفکیکی به عنوان عوارض آماده سازی از مالک وصول می گردد.

تبصره یک: اراضی با کاربری فضای سبز کلاً به شهرداری واگذار می گردد تا در موارد مرتبط به کار برد. تبصره دو: معادل 15% مساحت خالص قطعات پس از کسر معابر از مالک دریافت می گردد در صورتیکه معابر زیر 50% باشد.

تبصره سه: اراضی تفکیکی به مساحت کمتر از 1000 مترمربع از پرداخت عوارض مذکور معاف می باشند. اما به این اراضی عوارضی معادل ارزش کل زمین به قیمت منطقه ای تعلق می گیرد (قیمت منطقه ای \times مساحت کل) وصول عوارض مشمول این تبصره پس از تایید شورای اسلامی شهر مجاز خواهد بود.

تبصره چهار: در صورت درخواست مالک شهرداری می تواند به جای اراضی مبلغ ریالی آن را برابر قیمت روز که توسط هیئتی مرکب از دو نفر نماینده شورای شهر و شهردار تعیین می گردد وصول نماید.

تبصره پنج: در صورتی که مالک قبل از امضاء صورتجلسه حاضر به تسطیح و آماده سازی و جدول گذاری اراضی خود گردد مبلغ هزینه شده پس از محاسبه براساس فهرست بهاء از عوارض مذکور کسر می گردد.

عوارض خرید پارکینگ:

در صورتی که در هنگام احداث بنا امکان تامین و ساخت پارکینگ موجود نباشد عوارضی به شرح ذیل وصول می گردد: (عوارض خرید پارکینگ مسکونی = قیمت منطقه ای $\times 25\%$ ضرب $3 \times$ تعداد پارکینگ مورد نیاز)

(عوارض خرید پارکینگ تجاری و اداری = قیمت منطقه ای $\times 25\%$ ضرب $5 \times$ تعداد پارکینگ مورد نیاز) برای هر واحد مسکونی یک واحد پارکینگ به مساحت حداقل 25 مترمربع و برای هر 50 مترمربع زیربنای تجاری یک واحد پارکینگ به مساحت حداقل 25 مترمربع منظور می گردد.

عوارض حصارکشی:

به ازاء هر متر طول 5000 ریال به شرطی که مبلغ کل از 200000 ریال کمتر نشود.

عوارض سطح شهر :

عبارت است از 1% ارزش عرصه و اعیان براساس قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی که از طرف اداره دارائی تعیین می گردد .
این عوارض از املاک و مستحدثات و اراضی واقع در محدوده حریم شهر به صورت سالانه وصول می شود .

عوارض صدور پروانه تعمیرات :

مسکونی : تعمیرات جزئی شامل نما سازی - سفیدکاری - پلاستر - موزاییک فرش بدون دخل و تصرف در اسکلت - دیوار و سقف 50% عوارض سطح زیربنا
تجاری : در حد تعویض سقف یا درب به میزان 20% عوارض پذیره و در حد کاشیکاری و مرمت دیوار و کف به میزان 10% عوارض پذیره

اعتبار پروانه های ساختمانی احداث بنا تعمیرات و دیوارکشی :

یک تا 250 متر 24 ماه برای مسکونی در خیابانهای اصلی

251 تا 600 متر 30 ماه برای مسکونی در خیابانهای اصلی

600 متر به بالا 36 ماه برای مسکونی در خیابانهای اصلی

یک تا 300 متر 18 ماه برای تجاری و مسکونی در خیابانهای اصلی

در خارج از خیابانهای اصلی به ترتیب ذکر شده در خیابانهای اصلی شش ماه به هر کدام از آنها اضافه می گردد .

تبصره یک : ساختمانهای دولتی و ویژه متناسب با نوع ساختمان و اعتبار تعیین شده مصوب

تبصره دو : مدت اعتبار پروانه ساختمانی یک سال (شروع به کار) پس از اتمام مهلت مقرر برای ساختمانهاییکه عملیات ساختمانی آنها شروع نگردیده تا دوبار و هربار به مدت یک سال با اخذ مابه التفاوت عوارض تمدید و تعیین می شود .

برای ساختمانهاییکه عملیات ساختمانی آنها در مهلت مقرر یک سال شروع شده است تمدید آن طبق جدول فوق دارای اعتبار می باشد تنها هزینه کارشناسی و اشغال معبر دریافت خواهد شد .

پروانه های تعمیرات و دیوارکشی سه ماه برای بار اول و سه ماه برای بار دوم در زمان هربار تمدید مابه التفاوت عوارض ناشی از افزایش قیمت منطقه ای اخذ می گردد . در صورتی که دارنده پروانه تا حداکثر ده روز پس از اتمام اعتبار پروانه اقدامی در خصوص تمدید آن ننماید پروانه از درجه اعتبار ساقط بوده و صدور مجوز جدید مستلزم پرداخت مجدد کلیه عوارض و مطالبات شهرداری خواهد بود .

در صورتیکه عملیات احداث بنا طولانی شده و عملیات عمرانی انجام شده از قبیل خاک برداری - انباشت مصالح و غیره رها گردد به نحوی که موجب اخلال در زیبایی بهداشت و امنیت عبور و مرور شود شهرداری با اخطار قبلی می تواند نسبت به ابطال پروانه صادره اقدام نماید .

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده 30 آیین نامه مالی شهرداری پارسین

عوارض سالیانه ماشین های سنگین راهسازی و ساختمانی و حفاری (غلطک - دامپر - لنیواک - لودر - گریدر - بیل مکانیکی - میکسر اسکریپر - جرثقیل - فیشر و ...) سالیانه 400000 ریال می باشد .

عوارض نقل و انتقال وسائط نقلیه موتوری با تنظیم هر نوع سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی به میزان دو سوم عوارض سالیانه متعلق به همان خودرو می باشد .
عوارض صدور برگ تردد وسائط نقلیه حمل و نقل خاک و نظایر آن :

عوارض صدور برگ مسیر جهت تخلیه خاک و نخاله در محدوده مجاز و تعیین شده هر بار تا 5 تن 25000 ریال

عوارض صدور برگ مسیر جهت تخلیه خاک و نخاله در محدوده مجاز و تعیین شده هر بار تا 10 تن و بیشتر 35000 ریال

صدور برگ تردد عبور مجاز شش ماهه مخصوص کامیونها به منظور تخلیه خاک و نخاله و نظایر آن تا 10 تن 2500000 ریال

صدور کارت تردد عبور مجاز شش ماهه لودر و ماشین آلات راهسازی و نظایر آن 3000000 ریال

تشکیل پرونده برای هر کامیون - لودر و ماشین آلات راهسازی و نظایر آن برای یک مرتبه 100000 ریال

عوارض سالیانه موتورسیکلت :

ردیف	شرح	عوارض سالیانه به ریال
1	موتورسیکلت تک سیلندر	40000
2	موتورسیکلت دوسیلندر	60000

عوارض سالیانه انواع سواری - وانت - کامیونت - کامیون - مینی بوس - اتوبوس بر اساس نرخ فروش استعلام شده از سازمان امور مالیاتی 1% فروش آن محاسبه می گردد .
اجاره لودر به ازای هر ساعت کارکرد مبلغ 250000 ریال تعیین می گردد .

اجاره لودر جهت به آب انداختن لنج به ازای هر فرزند لنج کوچک تا ظرفیت 50 تن مبلغ 2000000 ریال و لنج متوسط تا ظرفیت 100 تن مبلغ 3500000 ریال و لنج بزرگ بیش از 100 تن مبلغ 5500000 ریال می باشد .

هزینه بارگیری حمل - تخلیه مصالح :

کرایه حمل مصالح از کارگاه سنگ شکن نجار به ازای هر سرویس ده تن 1300000 ریال و از سنگ شکن بوپیوری به ازای هر سرویس ده تن 1500000 ریال می باشد .

عوارض حفاری :

در صورتی که اشخاص حقیقی یا حقوقی پس از اخذ مجوز اقدام به حفاری معابر آسفالت یا موزاییک شده یا خاکی نمایند می بایست بابت هزینه ترمیم - نظافت - نظارت مبالغی به شرح ذیل بپردازند :

هزینه عوارض حفاری = طول حفاری × عرض حفاری + دو متر × 110% فهرست بهاء پس از اعمال کلیه ضرایب قانونی
 هزینه ترمیم = هزینه ترمیم براساس آخرین فهرست بهاء منتشره پس از اعمال کلیه ضرایب قانونی محاسبه می گردد .
 هزینه نظافت = طول حفاری × عرض معبر × مدت زمان حفاری به روز × نرخ 3000 ریال (به ازاء هر متر مربع مساحت)
 هزینه نظارت = هزینه نظافت + هزینه ترمیم + هزینه حفاری × 3 %

جریمه تاخیر = در صورتیکه ترمیم حفاری بیش از 15 روز به طول انجامد به ازاء هر روز مزاد بر 15 روز معادل 1% هزینه حفاری به این عوارض افزوده خواهد شد .
 تبصره : در صورتی که از مدت عمر آسفالت در معرض حفاری کمتر از سه سال گذشته باشد در محاسبه هزینه حفاری از (عرض حفاری + 5 متر) استفاده می شود .

هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی :

مبلغ	شرح	ردیف
3000 ریال	به ازاء هر متر مربع زیربنا مسکونی	1
5000 ریال	به ازاء هر متر مربع سایر کاربری	2

با توجه به به ضعف بنیه تجهیزات و ماشین آلات آتش نشانی هزینه کرد عوارض صرفاً به مصرف خرید ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی برسد پرداخت هزینه جاری از محل ممنوع می باشد .

حق الزحمه کارشناسی املاک و اراضی و اصناف :

مبلغ	شرح	ردیف
200000	تا 150 متر مربع	1
300000	تا 250 متر مربع	2
400000	تا 500 متر مربع	3
1000 ریال به مبلغ ردیف 3 اضافه شود.	مازاد بر 500 متر مربع به ازاء هر متر مربع	4
100000	حق الزحمه کارشناسی مستحقات (به هنگام پایان کار - استعمال و موارد مشابه) به ازاء هر واحد مسکونی و تجاری و اداری و سایر	5

تبصره : ساختمانهای در دست احداث که بنا به ضرورت نیاز به پاسخ استعمال و کارشناسی دارد به میزان 50% حق الزحمه کارشناسی کل واحدهای مندرج در پروانه قابل محاسبه می باشد .

میزان سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمان :

یک : مسکونی به ازاء هر واحد 200000 ریال دو : تجاری - اداری و سایر واحدها به ازاء هر واحد 300000 ریال
عوارض نگهداری و توسعه فضای سبز :

به ازاء هر مترمربع زمین 400 ریال محاسبه و هنگام صدور پروانه ساختمانی یا دیوارکشی از مالک وصول می گردد .

عوارض فخاری و سایر مصالح ساختمانی اعم از سنتی و صنعتی (بلوک - آجر - سفال - تراش - آجرسفید - گچ - آهک) بر مبنای یک درصد تولید محاسبه می گردد .
عوارض دستفروشان در عملکردهای مختلف فعالیت شغلی 30000 ریال می باشد .

حق امتیاز تاکسی درون شهری : 500000 ریال

حق امتیاز تاکسی برون شهری : 800000 ریال

حق امتیاز مینی بوس : 1000000 ریال

حق امتیاز اتو بوس : 1500000 ریال

عوارض سالیانه شناورها :

1- موتورلنج باری بر اساس ظرفیت تن سالیانه 7/000 ریال 2- موتور لنج صیادی بر اساس ظرفیت تن سالیانه تنی 5/000 ریال 3- قایق صیادی تنی 60/000 ریال
عوارض قطع درخت :

در صورتی که قطع درخت جهت ساخت و ساز و اجرای طرح های عمرانی مجاز شناخته شود عوارضی به شرح ذیل وصول می گردد :
نخل خرما : هر نفر 130000 ریال

سایر درختان با محیط بن تا 50 سانتی متر هر اصله 300000 ریال

سایر درختان با محیط بن تا 100 سانتی متر علاوه بر مبلغ 300000 ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر 50 سانتی متر هر سانتی متر 300000 ریال

درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ 1200000 ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر یک متر هر سانتی متر 40000 ریال

این عوارض هنگام صدور مجوزهای ساختمانی از مالک وصول می گردد در صورت موافقت شهرداری اگر مالک اقدام به جابجایی نخل با سایر درختان به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید از پرداخت عوارض معاف خواهد گردید .

عوارض جرائم و تخلفات رانندگی :

معادل 50% وجوه حاصل از جرائم رانندگی در حریم شهر در صورت تأیید وزارت کشور به عنوان عوارض به شهرداری تعلق می گیرد .

عوارض نیم درصد قراردادهای پیمانکاری مستند به تبصره 2 بند 2 ماده 99 قانون شهرداریها به هر یک از قراردادهای :

1- ابنیه و ساختمانی 2- تاسیسات شهری 3- تاسیسات و تجهیزات 4- راهسازی 5- آبیاری و زهکشی 6- توزیع و انتقال نیرو (خطوط) 7- خدماتی و فنی و ارتباطی و ... که محل اجرای آنها در حوزه شهری باشد (موضوع تبصره 4 ماده 4 قانون تعاریف و تقسیمات کشوری) عوارضی معادل نیم درصد مبلغ قرارداد تعلق می گیرد. مبلغ قرارداد برابر است با مبلغ پیمان + تعدیل - مبلغ هر صورت وضعیت و تعدیل پیمانکار

تبصره : مبالغ مابه التفاوت مصالح ناشی از تجدید نظر در نرخ پیمانها شامل :

بخش ارزی قراردادها - بخش مربوط به خرید مصالح و تجهیزات و ماشین آلات در قراردادها تهیه و نصب کارهای صنعتی و همچنین قراردادهای مربوط به خرید مصالح و تجهیزات و ماشین آلات مشمول عوارض نمی گردد.

بهاء خدمات بازدید کارشناسی موتورسیکلت جهت شماره گذاری :

در صورتی که شهرداری مقدمات بازدید کارشناسی از موتورسیکلت جهت شماره گذاری را فراهم نماید مبلغ 35000 ریال از متقاضی وصول خواهد شد.

در صورتی که شهرداری مقدمات تحویل مدارک و تدارکات برگزاری آزمون راهنمایی و رانندگی را بر عهده بگیرد برای بار اول شرکت در آزمون شهری یا آیین نامه ماشین مبلغ 80/000 ریال و موتورسیکلت مبلغ 40000 ریال و برای مراحل بعدی شرکت در آزمون ماشین 50000 ریال و موتورسیکلت 30000 ریال از متقاضی وصول خواهد شد.

عوارض نقل و انتقال وسائط نقلیه با تنظیم سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی 50٪ عوارض سالیانه همان وسیله می باشد.

عوارض تابلوهای تبلیغاتی - تجاری (کلیه تابلوهای دیواری - پارچه ای - فلزی - رایانه ای - و تبلیغاتی منقوش بر وسائط نقلیه) که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا و خدمات تجاری در سطح شهرها و بزرگراهها و غیره نصب می شوند به شرح ذیل می باشد :

1- پارچه تا دو متر طول روزانه 10000 ریال 2- پارچه با بیش از دو متر طول روزانه 15000 ریال

3- دیوارنویسی هر مترمربع ماهیانه 250000 ریال 4- بوم در ابعاد $2 \times 1/5$ مترمربع هفتگی 250/000 ریال 5- پلاکارت عمودی هر هفته 50000 ریال

6 - سایر تبلیغات با طیف گسترده با نصب بر روی پایه در محل میدین و معابر اصلی به صورت اجاره ماهیانه 600000 ریال

پرداخت عوارض موضوع تعرفه حسب مورد در مهلت مقرر تعیین می شود چنانچه به هر دلیلی مؤدی از پرداخت عوارض در مورد پرداخت موجبات تاخیر در پرداخت را فراهم نماید به میزان یک درصد به ازای روز شمار تعیین می گردد.

عوارض تغییر کاربری :

در صورت ضرورت تغییر کاربری اراضی و تصویب در کمیته بررسی و تصویب طرحهای هادی (کمیسیون ماده پنج) درصدی از مساحت کل زمین به شرح جدول ذیل به عنوان عوارض تغییر کاربری از مالک وصول می گردد :

از - به	فضای سبز	مسکونی	تجاری	صنعتی	آموزشی	درمانی	سایر
فضای سبز	----	%20	%30	%25	----	----	%20
مسکونی	----	----	%25	%20	----	----	%10
تجاری	----	%10	----	%10	----	----	%10
تاسیسات شهری	----	%10	%22	%25	----	----	%30
صنعتی	----	%10	%25	----	----	----	%10
آموزشی	----	%15	%25	%25	----	----	%10
درمانی	----	%15	%25	%25	----	----	%10
سایر	-----	%10	%25	%10	----	----	%10

تبصره یک : در صورتی که مالک با هماهنگی و توافق شهرداری کاربری تغییر یافته را از اراضی متعلق به خود در محل مناسب جایگزین نماید فقط معادل 5% اراضی به عنوان هزینه های مربوطه از مالک وصول خواهد گردید .

تبصره دو : حسب تقاضای مالک شهرداری می تواند به جای زمین معادل ریالی آن را برابر قیمت روز که توسط هیئتی مرکب از دو نفر نماینده شورای شهر و شهردار تعیین می گردد وصول نماید .

عوارض تعیین کاربری :

در صورتی که بنا به تعیین کاربری اراضی واقع در محدوده حریم شهر باشد پس از تصویب و تعیین کاربری در مراجع ذیصلاح عوارضی به شرح ذیل وصول می گردد :
مساحت زمین $\times 5 \times$ قیمت منطقه ای

عوارض حق مشرفیت :

عبارت است از پنج برابر مابه التفاوت ارزش قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های توسعه و عمران شهری قرار می گیرد با ارزش زمین قبل از اجرای طرح مذکور به قیمت منطقه ای روز دریافت عوارض مشروط بر آنکه از 30% ارزش روز زمین کمتر نباشد . در صورتی که مابه التفاوت کمتر از مبلغ 30% فوق الذکر بود همان 30% ملاک محاسبه و وصول قرار می گیرد .

تبصره : برای املاکی که قسمتی از ملکشان در مسیر طرح قرار می گیرد به هنگام تنظیم توافقنامه و پرداخت خسارت محاسبه و دریافت می گردد .

عوارض نقل و انتقال املاک :

عبارت است از 30% ارزش ملک بر اساس قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی که از طرف اداره دارائی تعیین می گردد . این عوارض به هنگام نقل و انتقال از مالک وصول می گردد .

عوارض اراضی - املاک و مستحدثات در محدوده حریم شهر به میزان 10% ارزش معاملاتی عرصه و اعیان

عوارض جابجایی طرح به میزان 10 برابر نرخ منطقه ای محاسبه می گردد .

عوارض زمین های بایرو دایر و مشجرخارج از محدوده قانونی و واقع در محدوده حریم شهر با توجه به موقعیت و مرغوبیت :

یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن 2 میلیون ریال که متعلق به یک نفر باشد تا یک میلیون ریال بدون احتساب و مازاد بر یک میلیون ریال تا 2 میلیون ریال به نرخ 1% .

یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن 5 میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر 2 میلیون ریال به نرخ 2% - یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن 10 میلیون ریال باشد نسبت به مازاد

بر 5 میلیون ریال به نرخ 3% .

یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن بیش از 10 میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر 10 میلیون ریال به نرخ 4% .

جدول نحوه محاسبه عوارض موارد مختلف خدمات شهری و نظایر آن :

عوارض تفکیک	نرخ منطقه ای $\times 15\%$ \times مساحت زمین = مسکونی نرخ منطقه ای $\times 100\%$ \times مساحت زمین = تجاری نرخ منطقه ای $\times 15\%$ \times مساحت زمین = اداری و سایر
عوارض بالکن	نرخ منطقه ای $\times 3 \times$ مساحت بالکن
عوارض نظارت	3% \times نرخ نظارت \times مساحت کل زیربنا
عوارض اشغال معابر	نرخ مربوطه $\times 3 \times$ طول مشرف به پیاده رو معابر اصلی 50/000 ریال خیابانهای اصلی غیر از مرکز شهر 30/000 ریال فرعی آسفالته 20/000 ریال فرعی خاکی 10/000 ریال

عوارض تراکم :

$$\text{اضافه تراکم} = \frac{5 * HM * FM * P * (B + C)}{HM + 1}$$

120% (مساحت پارکینگ + مساحت زمین) = A

اضافه تراکم کل طبقات = A = B = کل زیربنا

HM : ارتفاع ساختمان از سطح صفر زمین

کل اضافه تراکم = B+C

C : (مساحت زمین) 60% - مساحت همکف

FM : ضریب محله ای

P : نرخ منطقه ای

عوارض مربوط به پسماند :

پسماندها طبق قانون به پنج گروه تقسیم می شوند که یکی از آنها پسماندهای عادی بوده که به صورت معمول از فعالیت روزمره انسان ها در شهرها ، روستاها و خارج از آنها تولید می شود ؛ از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی .

طبق ماده هفتم قانون مدیریت پسماندها مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها و حریم آنها به عهده شهرداری ها می باشد . مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه به عهده تولید کننده خواهد بود .

آلوده کردن آب ، ریختن زباله و ضایعات صنفی در پیاده رو و ذبح و نگهداری و خرید و فروش حیوانات در حاشیه خیابان ، رها کردن پساب مصارف خانگی در سطح کوچه و معابر ، گذاردن فاضلاب خانگی یا صنفی در جوی یا کوچه و خیابان شهرداری ، ریختن ضایعات ساختمانی در کوچه و معبر ، نصب پوستر در محل غیر مجاز ، تخلیه فضولات انسانی و دامی در حاشیه شهر از مصادیق بارز تخلفاتی است که به دلیل ورود آلودگی برای محیط و انسان دارای خطر است . ماده هیجده قانون مدیریت پسماندها دال بر این موضوع و از موارد و مستندات قانونی می باشد . مأمورین وزارت کشور ، شهرداری ها ، دهیاری ها و بخشداری ها به موجب ماده 15 قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب سال 53 و ماده 36 آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوب 84/5/5 از ضابطین خاص قوه قضائیه بوده که در حدود وظایف خاص و محوله موظف به انجام آن می باشند . مطابق به ماده 8 قانون مدیریت پسماند مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی بر حسب نوع پسماند تعیین می شود ، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید . بر اساس تأیید شورای اسلامی شهر پارسین هزینه جمع آوری و دفع زباله های خانگی و صنفی و غیره که در ردیف پسماندهای نوع عادی قرار می گیرند سالیانه مبلغ 200000 ریال برای هر خانواده و یا هر واحد صنفی و غیره که در حال فعالیت بوده و زباله تولید می نمایند تعیین می گردد که موظف به پرداخت آن در پایان سال می باشند و در صورت استتکاف شهرداری می تواند از طریق کمیسیون ماده 77 نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید .

رشته کارهای عمومی راهسازی :

شامل زیرسازی و روسازی - راه و خیابان - باند و محوطه فرودگاه - محوطه بندی و زیرسازی راه آهن - زمینهای بازی - استادیوم های ورزشی روباز - محوطه سازهای بزرگ آماده سازی اراضی - احداث ابنیه فنی همراه کار راه آهن - خیابان سازی شامل پل - آب رو - دیوار حفاظتی - جدول - دیوار ساحلی - شمع کوبی - پرکوبی و کارهای مشابه رشته کارهای آبیاری و زهکشی :

شامل کانالهای درجه یک و دو - آبیاری زهکشی - تسطیح و بازیابی بهسازی و احیاء اراضی بند و سیل برگردان - سدهای انحرافی - سدهای کوچک مخزنی - شبکه انهار درجه سه و چهار - توزیع آب کشاورزی - جمع آوری آبهای سطحی - فاضلاب ها - احداث دستگاههای پمپاژ - ساختمان - مخازن آب - تاسیسات آبیگری مربوط به این رشته تهیه و نصب انواع تجهیزات ساختمانی سازه های فنی برای توزیع و انتقال آب و حوضچه ها و استخرها و کانال های پرورش ماهی و کارهای مشابه رشته کارهای تاسیسات شهری :

شامل شبکه توزیع آب و گاز و جمع آوری فاضلاب شهری و روستایی و عملیات تاسیساتی تصفیه خانه - تلمبه خانه های آب و فاضلاب شهری و روستایی و صنعتی - مخازن فلزی آب و کارهای مشابه .

رشته کارهای ابنیه و ساختمان :

شامل احداث ساختمانهای مسکونی - تجاری - اداری - بهداشتی - درمانی - ورزشی - آموزشی - صنعتی - نظامی - فرهنگی - مذهبی - تفریحی و دیگر ساختمانهای عمومی - انبارها - آشیانه های فلزی - تعمیرگاهها - جایگاههای بنزین - پارکینگ - ایستگاه راه آهن - ترمینالهای حمل و نقل - فرودگاههای کارهای ساختمانی - تصفیه خانه ها - سیلو - محوطه سازی های همراه با کارهای یاد شده و کارهای مشابه . رشته کارهای تاسیسات و تجهیزات ابنیه :

شامل تهیه و نصب و یا نصب تاسیسات سرد و گرم کننده ابنیه - تهیه و نصب و یا نصب تاسیسات آب و برق و فاضلاب و گاز - تلفن و الکترونیک ابنیه شامل تهیه و نصب دستگاههای اضطراری مربوطه - تهیه و نصب تاسیسات و تجهیزات آشپزخانه - رختشویخانه - آزمایشگاه - بیمارستان - رستوران سلف سرویس - آسانسور - پله برقی - بالابر - نقاله و هر نوع نگهداری راهبری و سرویس کلیه تاسیسات و تجهیزات یادشده و کارهای مشابه فوق . رشته کارهای توزیع و انتقال نیرو :

شامل شبکه برق محوطه - احداث شبکه برق شهری و روستایی و نیز شبکه توزیع و انتقال نیرو تا 32 کیلو وات - شبکه برق - تاسیسات برقی فرودگاه و بندر و تردد راه آهن - تاسیسات برقی کارخانه های صنعتی - تهیه و نصب پست های توزیع و انتقال نیرو تا 32 کیلو وات همراه با ساختمانهای پستی مربوطه - نگهداری و راهبری و سرویس تاسیسات برقی یاد شده کارهای فوق و کارهای مشابه . رشته کارهای خدماتی :

شامل رفت و روب - جمع آوری و حمل زباله و ضایعات و لجن - شاخ و برگ و خاک و نخاله - لایروبی نهرها - آبروهای سرپوشیده و سربازشستشوی جداول - نرده آهنی ترافیکی لوله ای - ترکیبی - حمل و نقل اتوبوس - مینی بوس - وانت سواری - کارهای رایانه ای - نگهداری و حراست - آبدارخانه - آشپزخانه - غذای کارکنان و پیشخدمتی - نامه رسانی - اموراداری - حسابداری و مالی - خدمات مشاوره ای - خدمات فنی یا نرم افزار و سخت افزار و موارد مشابه فضای سبز - ایمنی - حفاظتی - بهداشتی - درمانی - فرهنگی - تفریحی - ورزشی و نظایر آن

در صورت پرداخت به موقع مطالبات شهرداری شامل :

عوارض نوسازی و سطح شهر - خدمات شهری به ازاء هر ماه از سال تعجیل در پرداخت به میزان 3% به عنوان پاداش و خوش حسابی از بدهی مؤدی کسر می گردد .
عوارض حق الثبت اسناد رسمی :

این عوارض بر اساس ماده 133 قانون ثبت اسناد و املاک به میزان 8% در صورت تأیید وزارت کشور وصول می گردد .
عوارض صدور پروانه تعمیرات :

مسکونی : تعمیرات جزئی شامل نما سازی - سفیدکاری - پلاستر - موزاییک فرش بدون دخل و تصرف در اسکلت - دیوار و سقف 50% عوارض سطح زیربنا

تجاری : در حد تعویض سقف یا درب به میزان 20% عوارض پذیره و در حد کاشیکاری و مرمت دیوار و کف به میزان 10% عوارض پذیره

* در صورتی که تعرفه عوارضی در این تعرفه وضع نشده و نیاز به اخذ عوارض از جانب شهرداری باشد شهرداری می تواند با درخواست از شورای شهر پس از تأیید آن شورا و اطلاع اداره کل دفتر امور شهری اقدام نماید .